



HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste vald

25. juuni 2026 nr 26

Võiste alevikus Matsi tn 12 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Häädemeeste Vallavolikogu algatas oma 05.09.2024 otsusega nr 25 Võiste alevikus Matsi tn 12 kinnistu (katastritunnus 21401:001:0780, registriosa 22443250) detailplaneeringu (edaspidi detailplaneeringu), mille planeeringuala suurus on 13745 m². Detailplaneeringu eesmärgiks on Matsi tn 12 kinnistule ehitusõiguse määramine ühe elamu ja abihoonete püstitamiseks. Juurdepääs planeeringualale on võimalik avalikult kasutatavalt Matsi tänavalt (munitsipaalomand). Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Tahkuranna valla üldplaneeringut (kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012.a määrusega nr 11) minimaalse elamukrundi suuruse osas, milleks on valgel alal 2 ha.

Häädemeeste Vallavalitsus korraldas Võiste alevikus Matsi tn 12 kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikul 06.03.-09.04.2026. Detailplaneeringu materjalidega oli võimalik tutvuda Häädemeeste valla kodulehel <https://haademeeste.ee/detailplaneeringud> või Häädemeeste Vallavalitsuse ruumides Pargi tee 1, Uulu küla.

Häädemeeste Vallavalitsus esitas 24.04.2026 kirjaga nr 6-1/31-17 detailplaneeringu piirnevate kinnisasjade omanikele arvamuse avaldamiseks ning 24.04.2026 kirjaga nr 6-1/31-16 kooskõlastamiseks asjaomastele asutustele.

Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu tuleohutusosa 07.05.2026 kirjaga nr 7.2-3.4/1264-3.

Keskkonnaamet esitas oma 20.05.2026 kirjas nr 6-2/26/3223-4 täiendavad suunised, soovitades reoveekäitluse lahenduseks kogumismahuti rajamist, planeeritud biopuhasti ja imbväljaku asemel ning leidmaks esimesel võimalusel lahendus ühiskanalisatsiooniga liitumiseks, tagamaks keskkonnaohutus ja võimalik mõju Natura 2000 aladele.

Detailplaneeringu seletuskirja reovee peatükki (4.6.2.) korrigeeriti vastavalt Keskkonnaameti suunistel, loobudes planeeringus biopuhasti ja imbväljaku rajamise võimalusest kogumismahuti kasuks. Samuti seati tingimus, et piirkonna ühiskanalisatsioonivõrgu välja ehitamisel tuleb hooned sellega liita.

Häädemeeste Vallavalitsus esitas oma 29.05.2026 kirjaga nr 6-1/31-22 korrigeeritud detailplaneeringu uuesti Keskkonnaametile kooskõlastamiseks. Keskkonnaamet kooskõlastas oma 09.06.2026 kirjaga nr 6-2/26/3223-6 detailplaneeringu.

Teised isikud seatud tähtjaks ehk vahemikus 24.04.2026 kuni 24.05.2026 oma kooskõlastust või sellest keeldumist ning arvamust või seisukohti ei esitanud. Juhul, kui arvamuse andja või

kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (planeerimisseadus § 133 lõige 2).

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 86 lõike 1 ja § 142 lõike 2 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 45 lõike 2, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Võtta vastu Võiste alevikus Matsi tn 12 kinnistu (katastritunnus 21401:001:0780, registriosa 22443250) detailplaneering (Töö nr DP 28-25) vastavalt otsuse lisale.
2. Häädemeeste Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek ja vajadusel avalik arutelu.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Mätas
volikogu esimees